

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С...енко Любови Алексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2571,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 000,60
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Покос травы триммером бензиновым	408,00	кв.м	3,00	1 224,00
	материалы				103,60
3	Обрезка мягколиственных кустарников на "пень"	1,00	шт	341,24	341,24
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,007	100куб.м	48908,11	342,36
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,08	1 рейс	4000,00	320,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2571,60	кв.м	0,50	1 285,80
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	33,00	кВт*ч	6,53	215,49
6	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за май 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2571,60	кв.м	2,50	6 429,00
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34648,15	2 078,88
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2697,37	74,18
9	Услуги банка				166,78
<b>Дополнительные услуги</b>					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>27 328,92</b>
2. Всего за период с 01.06.2025г по 30.06.2025г выполнено работ на сумму					<b>27 328,92р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева